Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Institut de bien-être avec Spa de 150 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1338717** postée le **07/janvier/2026**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A céder un institut de bien-être avec Spa, exploité sur un secteur à forte densité de population.

L'établissement s'appuie sur une équipe en place stable et autonome, permettant une exploitation confortable.

Chiffre d'affaires : 345 000 €.

EBE retraité : 60 000 €.

Loyer annuel HT : 14 400 €.

Structure saine, organisation éprouvée et potentiel de développement encore exploitable.

Reprise possible en fonds de commerce ou par cession de titres.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 500 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**90 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Affaire adaptée à un profil gestionnaire, professionnel du secteur ou repreneur en reconversion disposant de compétences managériales.

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.