

## Spa/ institut de bien-être en Isère dans un environnement commercial (38)

Annonce C1338716 postée le 07/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Ardèche (07) : A vendre Spa et institut de bien-être récent, exploité dans un environnement commercial porteur, bénéficiant d'une bonne réputation et d'une activité en croissance régulière.

Organisation structurée avec équipe autonome et management en place, permettant une exploitation largement déléguée.

Affaire saine et rentable, offrant encore des leviers de développement.

**Surface commerciale :** 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 135 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA	265 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

Type de repreneur recherché : Opportunité idéal pour professionnel du bien-être, manager expérimenté ou investisseur souhaitant reprendre un concept éprouvé.

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.