Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 500 m2 dans une zone dynamique,, Pont-d'Ain (01160)

Annonce **C1338710** postée le **07/janvier/2026**

Description de l'activité

Ain - Pont-d'Ain (01160) : A 30 min de Bourg-en-Bresse, à vendre le fonds de commerce et les murs commerciaux de tabac, presse, FDJ, en parfait état, idéal pour un couple souhaitant concilier activité et vie familiale. Un environnement commerçant et dynamique.

Local commercial entièrement rénové de 75 m2, avec 75 m2 de réserves et 5 m de vitrine, offrant une belle visibilité.

Activité rentable et sécurisée :
- Ouvert du lundi au samedi, 6h30 - 19h00 (avec coupure).
- CA de 185 000 € HT (50% commissions - 50% taxables).
- EBE reconstitué de 85 000 €.

Aucun salarié à reprendre.

Atout majeur :
- Un appartement de fonction entièrement rénové de plus de 200 m2, comprenant 5 chambres, offrant un cadre de vie familial confortable.

Opportunité de développement : PMU, vape shop, épicerie fine.

Prix de vente : 540 000 € (fonds de commerce et murs).

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	185 000 €
EBE	85 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**540 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pont-d'Ain (01160), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pont-d'Ain : **2 627 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.