Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 60 m2, Montbéliard au coeur d'une ville dynamique (25200)

Annonce **C1338709** postée le **07/janvier/2026**

Description de l'activité

Montbéliard (25200 : A vendre tabac, presse, jeux, bénéficiant d'un emplacement stratégique au coeur d'une ville dynamique, avec stationnement à proximité immédiate, facilitant l'accueil de la clientèle.

Le local commercial développe une surface de vente d'environ 50 m2, complétée par 10 m2 de réserves.

L’ensemble est en bon état, tant pour le commerce que pour les parties communes, offrant ainsi une reprise sans investissement à prévoir.

L'affaire présente des indicateurs économiques solides, avec :

- Ticket moyen : 15 €.

- EBE reconstitué supérieur à 98 000 €, attestant de la rentabilité et de la qualité de l'exploitation.

- Les horaires d’ouverture étendus assurent une fréquentation régulière : du lundi au vendredi de 7h00 à 19h00, le samedi de 8h00 à 18h00 et les dimanches et jours fériés de 8h00 à 12h00.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 575 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**249 610 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Ce fonds conviendra idéalement à un repreneur individuel ou à un couple à la recherche d’une affaire rentable, stable et offrant un réel potentiel de développement.

Localisation

Localisation : **Montbéliard (25200), Doubs, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Montbéliard : **26 692 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.