

Tabac, Presse, Loto de 60 m², Montbéliard au cœur d'une ville dynamique (25200)

Annonce C1338709 postée le 07/janvier/2026

Description de l'activité

Montbéliard (25200 : A vendre tabac, presse, jeux, bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'une ville dynamique, avec stationnement à proximité immédiate, facilitant l'accueil de la clientèle.

Le local commercial développe une surface de vente d'environ 50 m², complétée par 10 m² de réserves.

L'ensemble est en bon état, tant pour le commerce que pour les parties communes, offrant ainsi une reprise sans investissement à prévoir.

L'affaire présente des indicateurs économiques solides, avec :

- Ticket moyen : 15 €.
- EBE reconstitué supérieur à 98 000 €, attestant de la rentabilité et de la qualité de l'exploitation.
- Les horaires d'ouverture étendus assurent une fréquentation régulière : du lundi au vendredi de 7h00 à 19h00, le samedi de 8h00 à 18h00 et les dimanches et jours fériés de 8h00 à 12h00.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 575 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **277 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Ce fonds conviendra idéalement à un repreneur individuel ou à un couple à la recherche d'une affaire rentable, stable et offrant un réel potentiel de développement.

Localisation

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.