

Hôtel restaurant de 12 chambres avec parking et terrasse, Malo-les-Bains (59240)

Annonce C1338703 postée le 07/janvier/2026

Description de l'activité

Malo-les-Bains (59240) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel-restaurant comprenant une cour commune avec six places de parking, douze chambres d'hôtel dont six avec vue mer, un restaurant, une cuisine et une cave, le tout sur 400 m².

Le restaurant peut accueillir 40 couverts à l'intérieur et 50 en terrasse, avec un taux d'occupation moyen de 80 %.

Au dernier étage, un appartement occupé par l'exploitant offre la possibilité de créer quatre chambres supplémentaires.

La masse salariale actuelle comprend six employés et le gérant (2 cuisiniers, 2 femmes de ménage, 2 serveurs).

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers.	6
----------	---

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **618 900 €**

Localisation

Localisation : **Malo-les-Bains (59240), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Malo-les-Bains : **16 600 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.