

## Hôtel restaurant de 12 chambres avec parking et terrasse, Malo-les-Bains (59240)

Annonce **C1338703** postée le **07/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Malo-les-Bains (59240) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel-restaurant comprenant une cour commune avec six places de parking, douze chambres d'hôtel dont six avec vue mer, un restaurant, une cuisine et une cave, le tout sur 400 m2.

Le restaurant peut accueillir 40 couverts à l'intérieur et 50 en terrasse, avec un taux d'occupation moyen de 80 %.

Au dernier étage, un appartement occupé par l'exploitant offre la possibilité de créer quatre chambres supplémentaires.

La masse salariale actuelle comprend six employés et le gérant (2 cuisiniers, 2 femmes de ménage, 2 serveurs).

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 400 m²

**Surface totale** : 400 m²

#### Éléments chiffrés :

|          |   |
|----------|---|
| Nb pers. | 6 |
|----------|---|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **618 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Malo-les-Bains (59240), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Malo-les-Bains : **16 600 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**