

Local d'activité de 485 m2 dans une zone d'activités,, Chambéry (73000)

Annonce **C1338701** postée le **07/janvier/2026**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : Situé au cœur d'une zone d'activités, à louer un local d'activité neuf, récemment livré, offre une configuration fonctionnelle et modulable.

Le lot développe une surface totale de 485 m2 sur deux niveaux, complétée par 87 m2 de terrain attenant.

Il se compose :

- d'une zone atelier en rez-de-chaussée avec hauteur sous plafond d'environ 4 m,
- d'une porte sectionnelle,
- d'un niveau supérieur aménageable en bureaux ou en espace de stockage.

Prestations techniques :

- Chauffage par air pulsé,
- Compteur jaune,
- Isolation thermique et phonique,
- Bâtiment conforme aux normes actuelles,
- Accès à un parking privatif.

Possibilité de location et d'achat sur l'ensemble du bâtiment de plus de 1000 m2.

Les honoraires d'agence de 16,67% HT du montant du loyer annuel HT.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 485 m²

Surface totale : 485 m²

Loyer mensuel : 3 638 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

