

Local d'activité de 485 m² dans une zone d'activités,, Chambéry (73000)

Annonce C1338701 postée le 07/janvier/2026

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : Situé au cœur d'une zone d'activités, à louer un local d'activité neuf, récemment livré, offre une configuration fonctionnelle et modulable.

Le lot développe une surface totale de 485 m² sur deux niveaux, complétée par 87 m² de terrain attenant.

Il se compose :

- d'une zone atelier en rez-de-chaussée avec hauteur sous plafond d'environ 4 m,
- d'une porte sectionnelle,
- d'un niveau supérieur aménageable en bureaux ou en espace de stockage.

Prestations techniques :

- Chauffage par air pulsé,
- Compteur jaune,
- Isolation thermique et phonique,
- Bâtiment conforme aux normes actuelles,
- Accès à un parking privatif.

Possibilité de location et d'achat sur l'ensemble du bâtiment de plus de 1000 m².

Les honoraires d'agence de 16,67% HT du montant du loyer annuel HT.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 485 m²

Surface totale : 485 m²

Loyer mensuel : 3 638 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Chambéry : 58 272 (grande ville)

Photos

