

Bâtiment d'activité de 1030 m2, Chambéry (73000)

Annonce **C1338700** postée le **07/janvier/2026**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : Situé au sein d'une zone d'activités, à louer un bâtiment d'activité neuf, récemment livré, peut être loué en un seul tenant.

Il développe une surface totale de 1 070 m2 sur deux niveaux, répartie comme suit :

- Lot 1 : 485 m2 avec terrain attenant,
- Lot 2 : 585 m2 avec terrain clos.

L'ensemble dispose :

- de zones ateliers en rez-de-chaussée (HSP d'environ 4 m),
- de portes sectionnelles,
- de niveaux supérieurs aménageables en bureaux ou stockage,
- d'un parking privatif d'environ 20 places, dont une équipée pour la recharge de véhicule électrique.

Prestations techniques :

- Chauffage air pulsé,
- Compteur jaune,
- Isolation thermique et phonique,
- Panneaux photovoltaïques (9 kw) sur une partie du bâtiment.

Loyer mensuel HT / HC global de 7 860 €.

Location en un seul tenant ou divisibilité possible.

Possibilité d'acheter les murs.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 1 030 m²

Surface totale : 1 030 m²

Loyer mensuel : 7 860 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

