

## Bâtiment d'activité de 1030 m<sup>2</sup>, Chambéry (73000)

Annonce C1338700 postée le 07/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Savoie - Chambéry (73000) : Situé au sein d'une zone d'activités, à louer un bâtiment d'activité neuf, récemment livré, peut être loué en un seul tenant.

Il développe une surface totale de 1 070 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, répartie comme suit :

- Lot 1 : 485 m<sup>2</sup> avec terrain attenant,
- Lot 2 : 585 m<sup>2</sup> avec terrain clos.

L'ensemble dispose :

- de zones ateliers en rez-de-chaussée (HSP d'environ 4 m),
- de portes sectionnelles,
- de niveaux supérieurs aménageables en bureaux ou stockage,
- d'un parking privatif d'environ 20 places, dont une équipée pour la recharge de véhicule électrique.

Prestations techniques :

- Chauffage air pulsé,
- Compteur jaune,
- Isolation thermique et phonique,
- Panneaux photovoltaïques (9 kw) sur une partie du bâtiment.

Loyer mensuel HT / HC global de 7 860 €.

Location en un seul tenant ou divisibilité possible.

Possibilité d'acheter les murs.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 1 030 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 030 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 860 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Chambéry : 58 272 ( grande ville )

### Photos

---

