

Bar, Restaurant du midi 10 couverts dans un quartier de bureaux,, Paris (75008)

Annonce **C1338699** postée le **07/janvier/2026**

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi situé dans un quartier aux très nombreux bureaux avec du passage tout au long de la journée.

Caractéristiques :

- Salle de restaurant de 20 m2 comprenant 10 couverts (optimisable car très orienté sur le take away).
- Pas de WC dans le local (dans les parties communes).
- Cuisine de 20 m2.
- Extraction 400mm pour toute les cuissons.
- Gaz et triphasé en cuisine.
- Cave en entresol de 10 m2 pour le stockage.
- Studio de 25 m2 avec toute commodité au 1er étage accessible uniquement par le restaurant.
- Uniquement le midi en semaine.
- CA 2025 de 400.000 € HT.
- CA 2024 de 470.000 € HT.
- Bail neuf de novembre 2025 donc jusqu'en 2034.
- Loyer de 1752 € HT HC mensuel + 200 € de charges ; très faible pour le quartier comprenant le logement.

Avec un excellent CA, possibilité de profiter d'un prix de vente très raisonnable pour un restaurant avec extraction et tout petit loyer.

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **10**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 752 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	400 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **278 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.