

## Bar, Restaurant du midi 10 couverts dans un quartier de bureaux,, Paris (75008)

Annonce C1338699 postée le 07/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi situé dans un quartier aux très nombreux bureaux avec du passage tout au long de la journée.

Caractéristiques :

- Salle de restaurant de 20 m<sup>2</sup> comprenant 10 couverts (optimisable car très orienté sur le take away).
- Pas de WC dans le local (dans les parties communes).
- Cuisine de 20 m<sup>2</sup>.
- Extraction 400mm pour toute les cuissons.
- Gaz et triphasé en cuisine.
- Cave en entresol de 10 m<sup>2</sup> pour le stockage.
- Studio de 25 m<sup>2</sup> avec toute commodité au 1er étage accessible uniquement par le restaurant.
- Uniquement le midi en semaine.
- CA 2025 de 400.000 € HT.
- CA 2024 de 470.000 € HT.
- Bail neuf de novembre 2025 donc jusqu'en 2034.
- Loyer de 1752 € HT HC mensuel + 200 € de charges ; très faible pour le quartier comprenant le logement.

Avec un excellent CA, possibilité de profiter d'un prix de vente très raisonnable pour un restaurant avec extraction et tout petit loyer.

### Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **10**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 752 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	400 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **278 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**