

## Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Paris (75011)

Annonce **C1338698** postée le **07/Janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession d'un fonds de commerce de brasserie, restaurant, Licence IV situé sur un axe très dynamique et très passant.

L'établissement se compose de la manière suivante :

Au rez de chaussée :

- Une salle d'une cinquantaine de couverts spacieuse et lumineuse joliment décorée avec une belle hauteur de plafond.
- Un comptoir type bistro, équipé de matériels professionnels.
- Une cuisine de plain-pied d'environ 12 m2 - extraction de 400 mm + gaz.

Au sous- sol

- Un espace de réserve de 20 m2 avec monte charge.
- Un espace labo de 20 m2 avec chambre froide.
- Une cave de 15 m2.
- A cela s'ajoute un linéaire de vitrine d'environ 20 m.
- Terrasse permanente de 10 places avec terrasse estivale de 20 places.

Affaire clé en main, parfaite pour un couple ou une équipe qui souhaiterait se développer.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 150 m²

**Surface totale** : 150 m²

**Loyer mensuel** : 3 870 €

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2025 | 600 000 € |
|------------|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **690 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

Photos

---



[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1338698/96.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1338698/96.jpg)