

Restaurant 100 couverts avec terrasse dans un quartier touristique,, Paris (75009)

Annonce **C1338697** postée le **07/Janvier/2026**

Description de l'activité

Paris (75009) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé dans un quartier dynamique.

Local d'une superficie totale de 230 m² :

- Salle pouvant accueillir jusqu'à 100 places.
- Terrasse pérenne de 16 couverts.
- Grande réserve au sous-sol avec chambre froide et monte charge.
- Espace de préparation et laboratoire.
- Vestiaire.
- Alimentation électrique en triphasée.
- Toilettes aux normes PMR.

Pas de reprise de personnel.

L'affaire est idéalement située dans un quartier touristique.

Important flux de passage toute la journée.

Restaurant entouré de sièges sociaux de grandes entreprises et théâtres.

Une clientèle mixte de bureaux, touristes et familles.

Loyer de 7603 € et 1246 € de charges par mois.

Affaire à fort potentiel de développement.

Idéal pour de grandes enseignes de restauration déjà implantées et qui cherchent un emplacement premium, concept de brunch.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 7 603 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **547 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.