

Bar, Restaurant 50 couverts dans un quartier en pleine expansion,, Paris (75017)

Annonce **C1338696** postée le **07/janvier/2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : Cession de fonds de commerce d'un bistrot d'antan refait à neuf dans un quartier en pleine expansion, proche tram et métro.

Le bistrot de 70 m2 en rez de chaussée accueille aujourd'hui 50 couverts en totalité, dont une salle privative absolument parfaite pour des groupes et réservations d'ampleur. Une cuisine de 15 m2 en plain-pied parfaitement équipée avec du très bon matériel et présence du gaz, ainsi que d'une extraction 350mm pour toutes vos cuissons. Une belle cave de 15 m2 accessible depuis le bar mais aussi depuis les parties communes.

Un loyer de 2735 € HC mensuel sans TVA applicable équilibré pour le quartier.

Prix net vendeur de 200.000 € donc très intéressant au vu du CA réalisé des dernières années dont le plus imposants est 581.900 € HT.

Un établissement pour les passionnés du monde du bistrot et de la bonne bouffe.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 735 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.