

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse dans un quartier moderne,, Paris (75015)

Annonce C1338694 postée le 07/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Paris (75015) : A vendre un fonds de commerce de brasserie idéalement située dans un quartier du 15ème arrondissement de Paris.

Un quartier très moderne avec de nombreuses sociétés implantées tout autour, des hôtels et beaucoup d'habitations. Une clientèle très mixte de travailleurs et d'habitues qui feront les beaux jours de l'affaire.

Sur une surface totale de 100 m<sup>2</sup>, la salle de restaurant de 65 m<sup>2</sup> accueille aujourd'hui 45 couverts, à laquelle possibilité d'ajouter 12 de plus en terrasse permanente. Une cuisine plain-pied de 15 m<sup>2</sup> toute équipée avec du matériel de qualité et en parfait état de fonctionnement. La cuisine dispose également d'une extraction d'un diamètre de 500mm permettant absolument tout type de cuisson, notamment au gaz présent actuellement. Une cave de 20 m<sup>2</sup> s'y ajoute pour l'espace stockage, facilement accessible par une trappe.

Une Licence IV est affiliée au fonds et tout cela pour un loyer de 3500 € HC HT.

Ouvert uniquement 5 jours /7, donc fort potentiel de développement.

Le CA est actuellement de plus de 400,000 €.

Affaire clés en main ; aucun travaux à prévoir.

Affaire d'angle avec terrasse, Licence IV et extraction.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 15ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**