

## Bar, Restaurant licence IV 24 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75017)

Annonce C1338693 postée le 07/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant idéal en tant que premier achat

Restaurant Licence IV idéalement située dans un quartier très recherché du 17ème.

Clientèle de haute facture, beaucoup de bureaux aux alentours et encore en arrivage, magnifiques hôtels et habitations.

- Surface en rez-de-chaussée de 50 m2.
- 24 couvert en intérieur mais optimisable (30 couverts ou plus).
- Terrasse couverte.
- Terrasse pérenne de 6 couverts.
- Terrasse estivale de 12 couverts.
- Une cuisine de 15m2 avec réserves en plain-pied.
- Extraction 400mm.
- Licence IV (pas du tout utilisée actuellement donc gros potentiel de développement).
- Laboratoire en sous-sol et surface de réserves de 25 m2.
- Très bon ticket moyen de 55 € en moyenne par jour.
- Ouvert uniquement en semaine, également potentiel de développement
- Un loyer plutôt très bas pour le quartier de 1850 € HT HC mensuel (2 523,26 € CC TTC).
- Possibilité également d'envisager une gérance (conditions à discuter ensemble).

Belle affaire dans un quartier premium avec un prix parfait pour une première affaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 850 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**