

## Bar, Restaurant licence IV 98 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75017)

Annonce C1338692 postée le 07/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant Licence IV, extraction, terrasse situé dans un quartier avec fort passage, une proximité avec des lieux à fort intérêt tel que le palais des congrès, de nombreux bureaux, des touristes toute l'année.

Un restaurant refait à neuf il y a peu.

- Salle de restaurant de 60 m2 en rez de chaussée avec 40 couverts.
- Petite salle privatisable en rez de chaussée de 8 couverts.
- Grande salle en étage de 40 m2 pouvant accueillir 36 couverts assis jusqu'à 50 couverts en format cocktail.
- Studio de 10 m2 avec toute commodité (aujourd'hui transformé en bureaux).
- Terrasse pérenne de 6 couverts.
- Terrasse estivale de 18 couverts (demande en cours pour la pérenniser).
- Cuisine plain-pied de 15 m2.
- Cave en sous-sol de 25 m2.
- Extraction 400mm.

- Bail neuf en 3/6/9 de mai 2025 donc jusqu'en 2034.

- Loyer de 5500 € CC sans TVA.

Belle affaire dans un quartier premium avec une clientèle midi et soir, clé en main.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **98**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **600 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**