

Presse, papeterie, librairie, jeux dans une zone commerçante active,, Rousset (13790)

Annnonce **C1338686** mise à jour le **02 avril 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de presse, papeterie, librairie, jeux, idéalement situé au cœur d'un environnement commerçant dynamique avec clientèle locale fidèle. Emplacement central et très visible, au cœur de la vie du village.

Le local :

- Surface totale d'environ 63 m² environ.

Local réparti sur 2 niveaux :

- Rez-de-chaussée : Espace de vente / accueil.

- Étage : 2 pièces et WC (stockage, bureau ou développement activité).

Conditions :

- Loyer mensuel : 810 € HT / HC.

- Prix de vente : 75 000 €.

Travaux de rafraîchissement à prévoir, offrant une réelle opportunité de repenser le concept et développer une activité complémentaire.

Idéal pour projet hybride :

- Presse - fdj - relais colis.

- Boutique cadeaux - souvenirs.

- Librairie indépendante.

- Concept store de proximité.

Emplacement N°1 permettant de capter un flux régulier et une clientèle de quartier, dans le centre village avec fort potentiel de développement.

Dossier complet (chiffres, potentiel d'activité) sur demande.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Points fort :

Deux niveaux :

- Rez de chaussée: Espace de vente - accueil clientèle.

- 1er étage : 2 pièces privées et WC.

Loyer mensuel : 810 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
85 000 € (HT)	100 000 € (HT)	84 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
24 000 € (HT)	27 000 € (HT)	23 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

€ (HT)
1 € (HT)

€ (HT)
1 € (HT)

€ (HT)
1 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **75 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

