

Presse, papeterie, librairie, jeux dans une zone commerçante active,, Rousset (13790)

Annonce C1338686 postée le 07/janvier/2026

Description de l'activité

Bouches du Rhône - à Rousset (13790) : Au cœur du centre village de Rousset, dans une zone commerçante active, à vendre un fonds de commerce de presse, papeterie, librairie, jeux bénéficiant d'un environnement vivant et d'une clientèle locale fidèle.

Local d'une surface 63 m² réparti sur deux niveaux :

- Un espace de vente accueillant en rez-de-chaussée, dédié à la réception du public.
- A l'étage, deux pièces privées permettent l'organisation de l'activité ou du stockage, complétées par un WC indépendant.

Un rafraîchissement est à prévoir, offrant une belle marge de personnalisation et un réel potentiel de développement selon le projet.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Points fort :

Deux niveaux :

- Rez de chaussée: Espace de vente - accueil clientèle.
- 1er étage : 2 pièces privées + WC.

Loyer mensuel : 810 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
85 000 € (HT)	100 000 € (HT)	84 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
24 000 € (HT)	27 000 € (HT)	23 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
1 € (HT)	1 € (HT)	1 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Rousset (13790), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Rousset : **4 890 (sos villages)**

Photos

