

Local commercial Parfumerie, 87 m2 dans un quartier en pleine croissance,, Nîmes (30000)

Annonce **C1338685** postée le **07/Janvier/2026**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A vendre un local commercial rénové situé au cœur d'un prestigieux site, à proximité d'une université.

Le local sera rénové et loué dès aujourd'hui à un salon cosmétique sous un bail 3/6/9.

Caractéristiques des locaux :

- Localisation : Nîmes.
- Superficie : 86 m².
- Charges à la charge du locataire : 120 € (taxe foncière, eau).

Points forts :

- Un emplacement stratégique à proximité d'une université.
- Un quartier en pleine croissance, offrant un potentiel de clientèle en expansion.
- La proximité d'un futur quartier en développement, augmentant la plus-value de l'emplacement.
- Rez de chaussée, idéal pour un accès direct et facile à la clientèle.

Bien que l'espace ne bénéficie pas d'une luminosité abondante, il offre un bel emplacement pour diverses activités commerciales.

Situé proche du centre-ville, l'emplacement permet un accès facile aux commodités et aux transports en commun.

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer mensuel : 750 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **119 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

