

## Local commercial Parfumerie, 87 m<sup>2</sup> dans un quartier en pleine croissance,, Nîmes (30000)

Annonce C1338685 postée le 07/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Gard - Nîmes (30000) : A vendre un local commercial rénové situé au cœur d'un prestigieux site, à proximité d'une université.

Le local sera rénové et loué dès aujourd'hui à un salon cosmétique sous un bail 3/6/9.

Caractéristiques des locaux :

- Localisation : Nîmes.
- Superficie : 86 m<sup>2</sup>.
- Charges à la charge du locataire : 120 € (taxe foncière, eau).

Points forts :

- Un emplacement stratégique à proximité d'une université.
- Un quartier en pleine croissance, offrant un potentiel de clientèle en expansion.
- La proximité d'un futur quartier en développement, augmentant la plus-value de l'emplacement.
- Rez de chaussée, idéal pour un accès direct et facile à la clientèle.

Bien que l'espace ne bénéficie pas d'une luminosité abondante, il offre un bel emplacement pour diverses activités commerciales.

Situé proche du centre-ville, l'emplacement permet un accès facile aux commodités et aux transports en commun.

**Surface commerciale** : 87 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 87 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **119 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1338685/35.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1338685/35.jpg)

