

## Bar, snack, brasserie sur un emplacement N°1,, Granville (50400)

Annonce C1338684 postée le 07/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Manche - Granville (50400) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, snack bénéficiant d'un bel emplacement en angle de rue permettant une visibilité optimale de l'établissement.

Locaux composés d'une salle de bar, d'une seconde salle, d'une cuisine équipée et d'une terrasse en partie couverte.

La capacité totale de l'établissement est de 120 places.

Affaire aux normes.

Important potentiel de développement (le commerce n'est actuellement ouvert qu'en fin de journée).

Prix net vendeur de 170 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement N°1
- Possibilité de stationnement à proximité.
- Capacité importante.
- Important potentiel.

**Loyer mensuel** : 1 875 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Granville (50400), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Granville : **13 561 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**