Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant - bar Licence IV, proximité d'une zone d'activité et touristique, proche de Lagnieu (01150)

Annonce **C1338673** postée le **06/janvier/2026**

Description de l'activité

Ain, proche de Lagnieu (01150) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de cuisine traditionnelle de 120 m², actif depuis de nombreuses années avec une très bonne renommée dans la région. Parkings gratuits à proximité.

Cet établissement se situe à quelques kilomètres de la Plaine de l'Ain, à proximité du Rhône et de ses lieux touristiques.

Capacité de 60 couverts à la fois en intérieur et en extérieur.

Cuisine professionnelle complète, chambre froide, plonge, réserves et espaces de stockage.

Le matériel est très bien entretenu, renouvelé régulièrement et de qualité.

Pas de travaux à prévoir.

Fonctionnement sur 10 services par semaine avec seulement les deux associés (un en cuisine et un en salle).

Un établissement vendu sans personnel.

EBE retraité : 100000 €.

Possibilité de développer l'activité bar.

Bail commercial en cours jusqu'en 2031 qui comprend un logement de fonction de 60 m².

Loyer très intéressant de 750 € mensuel HT, charges comprises pour la partie commerciale et le logement de fonction.

Cette affaire convient à un couple de restaurateurs avec de l'expérience ou a des associés actifs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 119 m²

Surface totale : 319 m²

Points fort :
- Etablissement renommé.
- Terrasse et parkings à proximité.
- Matériel en très bon état.
- Loyer modéré.
- Logement de fonction.

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
245 000 € (HT)	267 000 € (HT)	260 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
101 000 € (HT)	109 000 € (HT)	94 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**195 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lagnieu (01150), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



