

Local commercial idéal pour Bar, Restaurant avec terrasse dans un centre commercial dynamique,, Cugnaux (31270)

Annonce **C1338668** postée le **06/Janvier/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Cugnaux (31270) : A louer, au sein d'un centre commercial dynamique, un local commercial d'environ 230 m2 bénéficiant d'une belle visibilité directe sur une pénétrante toulousaine.

Le local offre de belles possibilités d'aménagement et convient à de nombreuses activités (commerce, services, showroom, restauration, etc). Il est idéal pour de la restauration.

Les atouts :

- Emplacement stratégique et très passant.
- Nombreuses places de parking à proximité.
- Grande façade offrant une belle visibilité.
- Accessibilité immédiate - local aménagé (WC PMR, électricité, climatisation, sol, plafond, bar, terrasse, etc).

Les honoraires sont à la charge du preneur : 5 175 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer annuel : 34 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cugnaux (31270), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Cugnaux : **16 096 (ville)**

Photos

