

## Studio de danse de 110 m<sup>2</sup>, Biarritz (64200)

Annonce C1338664 postée le 06/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : A la location un studio de danse d'une surface d'environ 110 m<sup>2</sup>, avec miroirs, situé au 1er étage avec ascenseur, chauffage réversible. Il comprend également un bureau, un vestiaire et une douche.

Idéal pour remise en forme, cours collectif sport, yoga, etc ou bureau open space.

- Loyer annuel : 30 360 € HT/HC, soit 2 530 € HT/HC par mois.
- Provisions sur charges : 255 € HT par mois. Assujetti à la TVA.
- Foncier à la charge du locataire compris dans les charges.
- Dépôt de garantie : 5 060 € HT/HC, soit 2 mois de loyer.
- Les frais d'agence : 5 500 €.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 30 360 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

