Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Studio de danse de 110 m2, Biarritz (64200)

Annonce **C1338664** postée le **06/janvier/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : A la location un studio de danse d'une surface d'environ 110 m2, avec miroirs, situé au 1er étage avec ascenseur, chauffage réversible. Il comprend également un bureau, un vestiaire et une douche.

Idéal pour remise en forme, cours collectif sport, yoga, etc ou bureau open space.

- Loyer annuel : 30 360 € HT/HC, soit 2 530 € HT/HC par mois.
- Provisions sur charges : 255 € HT par mois. Assujetti à la TVA.
- Foncier à la charge du locataire compris dans les charges.
- Dépôt de garantie : 5 060 € HT/HC, soit 2 mois de loyer.
- Les frais d'agence : 5 500 €.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 30 360 €

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

