Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 185 m2 dans une zone fréquentée,, Ascain (64310)

Annonce **C1338663** postée le **06/janvier/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Ascain (64310) : Cession d'un fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie située sur une route.

Surface commerciale d'environ 25 m2 et laboratoire d'environ 160 m2. Deux places de parking.

Possibilité d'aménager une terrasse et développer le snacking.

2 vendeuses à 32h, 1 boulanger à 35h et 1 pâtissier à 35h.

- Loyer annuel de 22 404 € HT/HC, soit 1 867 € HT/HC par mois.
- Charges annuelles de 170 € ordures ménagères. Assujetti à TVA.
- Taxe foncière à le charge du bailleur.

Prix de cession de 274 000 € FAI. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 185 m²

Loyer annuel : 1 867 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **243 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ascain (64310), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ascain : **4 020 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.