Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 200 m2 en centre ville d'Amiens

Annonce **C1338662** postée le **06/janvier/2026**

Description de l'activité

Amiens (80000) : A vendre local commercial d'une surface de 200 m2 situé en centre-ville d'Amiens.

Il est possible de le transformer facilement en bureaux pour avocats, assurances.

Le local dispose d'une cave, d'un point d'eau, un toilette, un plateau de 150 m2 et de 3 pièces insonorisées de 10 m2.

Il est possible d'acquérir en supplément une place de parking.

Pour un investisseur le montant du loyer serait au minimum de 3 000 € HT soit un investissement représentant 11 ans de loyer.

Honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au Dpe.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**385 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.