

## Local commercial de 200 m<sup>2</sup> en centre ville d'Amiens

Annonce C1338662 postée le 06/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Amiens (80000) : A vendre local commercial d'une surface de 200 m<sup>2</sup> situé en centre-ville d'Amiens.

Il est possible de le transformer facilement en bureaux pour avocats, assurances.

Le local dispose d'une cave, d'un point d'eau, un toilette, un plateau de 150 m<sup>2</sup> et de 3 pièces insonorisées de 10 m<sup>2</sup>.

Il est possible d'acquérir en supplément une place de parking.

Pour un investisseur le montant du loyer serait au minimum de 3 000 € HT soit un investissement représentant 11 ans de loyer.

Honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au Dpe.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **420 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Amiens : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**