

Local commercial de 400 m², Saint-Étienne (42100)

Annonce C1338659 postée le 06/janvier/2026

Description de l'activité

Situé à Saint-Étienne (42100), à proximité de l'entrée autoroute, à vendre local commercial bénéficie également d'un emplacement desservi par les bus et est proche des commodités.

Il est donc idéal pour toute entreprise cherchant à s'implanter dans un environnement urbain dynamique.

Le bâtiment industriel de 400 m² est conçu pour un usage de dépôt ou d'activité commerciale.

Doté d'une hauteur de 8 à 10 mètres, il offre un espace spacieux et fonctionnel pour répondre aux besoins professionnels les plus diversifiés.

Le bâtiment est en structure béton et dispose d'un grande verrière sur une partie de sa toiture.

Une partie avec un toit terrasse plat pourrait être surélevée pour agrandir ou construire un logement.

Une large porte métallique de 4 m50 de haut permet une bonne accessibilité des camions directement sur la rue.

Sol dalle béton, pas de pollution.

Possibilité de diviser en deux lots.

Taxe foncière : 2 050 €.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 239 000 € HT + 2 390 € TVA, soit 241 390 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 227 050 € HT + 0 € TVA, soit 227 050 € TTC.

Honoraires d'agence : 11 950 € HT + 2 390 € TVA, soit 14 340 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **228 160 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

