

Murs commerciaux de 65 m2, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1338658** postée le **06/Janvier/2026**

Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre murs commerciaux libres de toute occupation, situés sur un axe routier desservant l'entrée et la sortie du cœur de ville.

Dispose d'une belle vitrine d'un lineaire d'environ 4 m .

L'intérieur est modifiable selon le projet.

Le stationnement est facile en façade.

Le quartier a été recemment renové et bénéficie actuellement d'une nouvelle dynamique.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 200 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 202 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 € HT + 0 € TVA, soit 190 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **200 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.