Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie dans le Tarn (81)

Annonce **C1338657** postée le **06/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre : Boulangerie-pâtisserie située dans une ville attractive du Tarn, bénéficiant d'un bon emplacement : grande visibilité, vitrine généreuse, places de stationnement juste devant, et proximité immédiate de pôles de services et de commerces fréquentés.

Les espaces de production offrent de beaux volumes : Un fournil de 100 m2 et un laboratoire pâtisserie de 100 m2, de plain-pied, en bon état et bien équipés, avec un four électrique récent (2023).

Un espace de 30 m2 dédié à la préparation du snacking vient compléter l'ensemble.

Le magasin de 60 m2, avec places assises, apporte un réel plus à l'exploitation.

La répartition du chiffre d'affaires est la suivante : 20 % boulangerie, 25 % viennoiseries, 15 % pâtisserie, 35 % traiteur et 5% boissons.

Affaire, saine et rentable, avec un EBE de 17 % et un résultat net de 110 k€.

La boulangerie est autonome avec du personnel en place bien structuré.

Le gérant qui n'est pas productif, exploite le fonds avec 2 boulangers + 1 apprenti, 1 pâtissier +1 apprenti, 2 personnes dédiées au snacking, ainsi que 3 vendeurs + 1 apprenti.

Bail à renouveler en 2031.

Loyer faible : 3,8 % du chiffre d'affaires.

Opportunité concrète de développement, notamment sur le salé.

Prix de vente attractif.

Peut convenir pour profil gestionnaire.

Points fort :
Confort de travail.

Bonne rentabilité.

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**551 200 €**

Localisation

Localisation : **Tarn, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.