

## Immeuble de rapport de 355 m<sup>2</sup>, Albi (81000)

Annonce C1338635 postée le 05/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Albi (81000) : A vendre immeuble de rapport entièrement loué, situé à Albi et à proximité immédiate de toutes les commodités.

Cet immeuble se compose de sept appartements, offrant une mixité de logements recherchée : 3 T2, 3 T3 et 1 studio à finir d'aménager, représentant un potentiel d'optimisation des revenus locatifs.

Le bien dispose d'un chauffage au gaz de ville pour le premier étage et électrique pour le rez-de-chaussée, avec menuiseries PVC et double vitrage, volets bois.

Un grand parking privé constitue un atout majeur pour les locataires, et l'accès est sécurisé grâce à un portail électrique.

Avec l'ensemble des appartements déjà loués (à l'exception du studio à finaliser).

Cet immeuble assure des revenus locatifs immédiats et stables.

Une opportunité idéale pour les investisseurs, avec un potentiel d'amélioration supplémentaire.

**Surface commerciale :** 355 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 355 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **590 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Albi (81000), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Albi : **49 231 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**