

Immeuble de rapport de 201 m2 en centre-ville de Niort

Annonce **C1338634** postée le **05/Janvier/2026**

Description de l'activité

Niort (79000) : A vendre immeuble de rapport d'environ 201 m2 comprenant 6 lots :

- 3 studios.
- 3 appartements.
- Une cave répartie en plusieurs espaces.
- Tous les compteurs d'eau et d'électricité sont déjà séparés.
- Tous les lots sont loués.
- Pas de copropriété.
- Situé en plein centre-ville de Niort, avec toutes les commodités accessibles à pied.
- Toiture et façade en bon état, double vitrage, VMC dans tous les appartements.
- 5 des 6 appartements ont déjà bénéficié d'une rénovation récente (cuisine et salle d'eau en 2023).
- Le 6e nécessiterait du rafraichissement (changement du mobilier de la cuisine, de la salle d'eau et les peintures).

Montant des loyers totaux : 28 800 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 27 840 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **399 900 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

