

Boulangerie, Pâtisserie, 230 m2 sur un axe passant,, Tours (37000)

Annonce **C1338632** postée le **05/janvier/2026**

Description de l'activité

Indre et Loire - Tours (37000) : Située à proximité immédiate des commerces, du tramway et des lignes de bus permettant de rejoindre le centre de Tours en moins de 10 minutes, à vendre une boulangerie-pâtisserie disposant d'une surface totale de 157 m2 entièrement équipée avec du matériel professionnel. Elle est accompagnée d'un appartement de fonction de 73 m2 avec un garage ; le tout pour un loyer de 2 400 €, charges comprises. Elle bénéficie également de places de parking gratuites à proximité immédiate, sur un axe passant, et dispose d'une clientèle fidèle.

L'établissement est actuellement ouvert du lundi au samedi matin.

Chiffre d'affaires N : 345 445 €.

- Prix de vente de 195 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 9 750 € TTC (5 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2024 (abonnement compris).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 300 € par an.

DPE : e

Surface commerciale : 157 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Éléments chiffrés :

CA	345 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **204 750 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.