

Café et thé dans le centre ville,, Tours (37000)

Annonce **C1338630** postée le **05/janvier/2026**

Description de l'activité

Indre et Loire - Tours (37000) : A vendre un fonds de commerce de café et thé de 80 m2 idéalement situé en centre-ville.

Belle visibilité avec un fort passage piéton, à proximité d'un parc.

Licence III incluse, idéale pour un bar à vin, de la petite restauration ou un salon de thé.

Le local était exploité auparavant en salon de thé.

Six jours par semaine, du mardi au dimanche.

Chiffre d'affaires N-1 : 89 829.

- Prix de vente de 50000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 5 000 € TTC (12 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 703 €

Éléments chiffrés :

CA	90 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **35 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.