

Local commercial Esthétique / salon de beauté, 22 m2 sur un axe passant,, Tours (37000)

Annonce **C1338629** postée le **05/Janvier/2026**

Description de l'activité

Indre et Loire - Tours (37000) : Situé dans un quartier à proximité immédiate des lignes de bus, des commerces et à 10 minutes à pied du centre-ville, à vendre les murs d'un local commercial de 22 m2, en bon état, situé en rez-de-chaussée. Il bénéficie d'une vitrine de 5,23 mètres, sur un axe passant, avec des places de parking gratuites à proximité.

Le local est actuellement exploité en salon de tatouage pour un loyer de 600 € par mois, charges comprises.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : 84.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 518,28 €.

Pas de procédure en cours.

- Prix hors les honoraires d'agence de 90 000 €.
- Les honoraires de 5,56 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 22 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **95 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **90 476 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.