

Local commercial actuellement Restauration rapide dans une zone fréquentée,, Tours (37000)

Annonce **C1338628** postée le **05/Janvier/2026**

Description de l'activité

Indre et Loire - Tours (37000) : Cession de droit au bail tous commerces - local commercial situé à proximité d'un ensemble des commerces et des transports en commun.

L'établissement dispose d'une surface de 34 m2, actuellement exploitée en restauration rapide avec vente à emporter. Une salle de 13 m2, une cuisine de 15 m2, un espace plonge ainsi que des toilettes privatives non PMR. Il ne nécessite aucun travaux et est actuellement.

Ouvert 6 jours sur 7, du lundi au jeudi, ainsi que le samedi et le dimanche.

- Prix hors les honoraires d'agence de 54 000 €.
- Les honoraires de 12,96 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

Loyer mensuel : 886 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **42 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.