

## Local commercial actuellement Restauration rapide dans une zone fréquentée,, Tours (37000)

Annonce C1338628 postée le 05/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Indre et Loire - Tours (37000) : Cession de droit au bail tous commerces - local commercial situé à proximité d'un ensemble des commerces et des transports en commun.

L'établissement dispose d'une surface de 34 m<sup>2</sup>, actuellement exploitée en restauration rapide avec vente à emporter. Une salle de 13 m<sup>2</sup>, une cuisine de 15 m<sup>2</sup>, un espace plonge ainsi que des toilettes privatives non PMR. Il ne nécessite aucun travaux et est actuellement.

Ouvert 6 jours sur 7, du lundi au jeudi, ainsi que le samedi et le dimanche.

- Prix hors les honoraires d'agence de 54 000 €.
- Les honoraires de 12,96 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 34 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 34 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 886 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **42 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.