

## Deux boutiques de bien-être, Tours (37000)

Annonce **C1338627** postée le **05/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Indre et Loire - Tours (37000) : A vendre un lot de deux boutiques de bien-être bénéficiant d'un chiffre d'affaires et d'une rentabilité croissants, situées à proximité immédiate des transports en commun et des commerces.

Chaque boutique est composée d'une surface de vente, d'une réserve et d'une cuisine. Aucun travaux n'est à prévoir.

Elles sont actuellement exploitées 5 jours et demi par semaine.

Le loyer des deux boutiques est de 1 660 € hors charges.

- Prix hors les honoraires d'agence de 350 000 €.
- Les honoraires de 8,40 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

La cession se fait en toute discrétion afin de préserver la bonne marche de l'activité ainsi que la tranquillité des équipes et des clients.

Le dossier du bien et les photos sont disponibles sur demande.

**Surface commerciale** : 103 m²

**Surface totale** : 103 m²

**Loyer mensuel** : 1 660 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 377 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **379 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**