

## Esthétique / salon de beauté, 67 m2 sur un axe fréquenté,, Tours (37000)

Annnonce **C1338626** postée le **05/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Indre et Loire - Tours (37000) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté idéalement situé à proximité immédiate des transports en commun et du centre-ville, sur un axe très fréquenté.

Le fonds est exploité dans un local de 66,89 m2, offrant une belle visibilité grâce à une vitrine de 4,30 mètres, comprenant : 1 espace d'accueil avec un coin manucure et un espace de vente de cosmétiques 3 cabines de soin, dont 2 équipées de points d'eau, 1 bureau pouvant servir de 4ème cabine, 1 cuisine et 1 WC.

CA N-1 : 66 754 €.

Loyer de 1 150 € /mois + 50 € de charges.

Le salon présente un fort potentiel de développement, que ce soit par l'élargissement des services ou par la conquête d'une nouvelle clientèle.

Tous commerces possibles, sauf restauration.

Possibilité d'acquérir ou non les murs.

- Prix hors les honoraires d'agence de 39 000 €.
- Les honoraires de 8800 € TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 67 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 67 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 150 €

#### Éléments chiffrés :

CA	67 000 €
----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **33 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.