Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1338625** postée le **05/janvier/2026**

Description de l'activité

Restaurant saisonnier, ouvert 7 mois par an.

Cette affaire est situé au bord de l'eau, dans une station balnéaire de l'Aude. Elle dispose d'une capacité de 50 couverts à l'intérieur et 60 à l'extérieur. A noter que la terrasse est privative. Hors saison, il faut compter une trentaine de couverts par jour, et le double juillet et août.

Ce fonds de commerce travaille des produits frais uniquement et il propose un menu à moins de 40 très apprécié des clients.

Le ticket moyen s'élève à 50 euros environ.

Les exploitants actuels ferment 2 jours par semaine, y compris en haute saison, ce qui permet du repos à son personnel.

Cette affaire est idéale pour des professionnels de la restauration qui souhaite s'établir dans le Sud de la France.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 17 340 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
218 000 €	194 000 €	
€	€	
85 000 €	70 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.