Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1338624** postée le **05/janvier/2026**

Description de l'activité

Vente de bar musical à thème - spectacles dans une station balnéaire des Alpes-Maritimes (06). Un lieu de magie hors du temps vibrant depuis des décennies.

Ouvert uniquement en soirée.

Ambiance festive et chaleureuse.

CA HT 2024 : environ 2 MEuros réalisé en 9 mois.

Forte rentabilité : EBE +- 400 keuros.

Marges très confortables.

Loyer raisonnable.

Une opportunité pour un repreneur passionné souhaitant s'inscrire dans la continuité d'un lieu culte, sans en trahir l'esprit.

Vente confidentielle :
- Disposer de 1 MEuros (une évidence de fonds sera demandée avant de pouvoir accéder au dossier).
- Prix de cession du fonds de commerce : 1 980 000 euros HAI.

Loyer annuel : 97 488 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 950 000 €
EBE en 2024	383 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 980 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 000 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.