

Bar, Bar, vin dans les Alpes Maritimes (06)

Announce **C1338624** postée le **05/janvier/2026**

Description de l'activité

Vente de bar musical à thème - spectacles dans une station balnéaire des Alpes-Maritimes (06). Un lieu de magie hors du temps vibrant depuis des décennies.

Ouvert uniquement en soirée.

Ambiance festive et chaleureuse.

CA HT 2024 : environ 2 MEuros réalisé en 9 mois.

Forte rentabilité : EBE +- 400 keuros.

Marges très confortables.

Loyer raisonnable.

Une opportunité pour un repreneur passionné souhaitant s'inscrire dans la continuité d'un lieu culte, sans en trahir l'esprit.

Vente confidentielle :

- Disposer de 1 MEuros (une évidence de fonds sera demandée avant de pouvoir accéder au dossier).
- Prix de cession du fonds de commerce : 1 980 000 euros HAI.

Loyer annuel : 97 488 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 950 000 €
EBE en 2024	383 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 980 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **1 000 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.