

## Local commercial de 78 m<sup>2</sup>, Paris 19ème (75019)

Annonce C1338622 postée le 05/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Paris 19ème (75019) : A vendre local commercial de 58,51 m<sup>2</sup> avec double accès, idéalement situé.

Ce local en rez-de-chaussée comprend également une cave de 19 m<sup>2</sup> en sous-sol, dans un immeuble haussmannien.

Il dispose d'une façade linéaire d'environ 6 mètres, d'un point d'eau et de sanitaires, avec un double accès (vitrine sur rue + accès intérieur immeuble).

Le bien, comprenant 2 lots situés dans une copropriété de 0 lot, est idéal pour des professions médicales ou paramédicales (dentaire, orthodontie, ophtalmologie, dermatologie, pédiatrie, kinésithérapie, ostéopathie, psychologie, etc.) ou pour une activité de bureaux ou libérale.

Parking en sus.

Les charges courantes annuelles moyennes de copropriété s'élèvent à 2 412 €, et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure.

Prix de vente TTC honoraires d'agence inclus : 564 000 € (470 000 € HT + 94 000 € TVA).

Prix de vente hors honoraires d'agence : 541 440 € TTC (451 200 € HT + 90 240 € TVA).

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 22 560 € TTC (4,17 % du prix hors honoraires).

**Surface commerciale :** 59 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 78 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **470 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

