Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Dépôt - local d'activité de 366 m2 dans une zone commerciale,, Gonfaron (83590)

Annonce **C1338615** postée le **05/janvier/2026**

Description de l'activité

Var - Gonfaron (83590) : A louer un dépôt - local d'activité situé dans une zone commerciale facilement accessible.

Local d'activité d'une surface totale de 366 m2, comprenant une mezzanine d'environ 30 m2, idéal pour stockage, activité artisanale, logistique ou activité professionnelle nécessitant de beaux volumes. Accès facile, grâce à la proximité immédiate d'un rond point situé au cœur d'une zone commerciale dynamique. Une commune attractive, plus accessibles et loyers plus compétitifs que dans les communes alentours. Bonne desserte routière, facilitant les livraisons et les déplacements professionnels.

Le local dispose des raccordements en eau et électricité, ainsi qu'un espace sanitaire, apportant un réel confort d'utilisation au quotidien. Les volumes fonctionnels permettent une exploitation adaptable selon les besoins.

Bail non assujetti à la TVA.

Le local conviendra parfaitement à un entreprise recherchant un emplacement stratégique, un grand espace de stockage ou de travail, tout en maîtrisant les coûts. Un environnement propice aux activités professionnelles.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1500,00 €.

Surface commerciale : 366 m²

Surface totale : 366 m²

Loyer mensuel : 2 560 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Gonfaron (83590), Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Gonfaron : **4 159 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1338615/191.jpg