

Chocolatier de 45 m2, Brétigny-sur-Orge au coeur d'une zone commerciale dynamique (91220)

Annonce **C1338611** postée le **05/janvier/2026**

Description de l'activité

Brétigny-sur-Orge (91220) : A vendre chocolaterie bien établie, située au coeur d'une zone commerciale dynamique.

Ce commerce, reconnu pour la qualité de ses produits, bénéficie d'un bon emplacement avec un passage piéton et une clientèle fidélisée.

- Superficie de 45 m2.
- Local aménagé : Espace de vente attractif et chaleureux, espace de stockage, cuisine, WC.
- Etat : Prêt à l'emploi, avec des installations répondant aux normes de sécurité et d'hygiène.
- Matériels et équipements en bon état.
- Clientèle fidélisée.
- Ouverture 6/7 jours.
- 1 salarié à temps plein pour assurer la continuité.
- Emplacement stratégique : A proximité immédiate des commerces, restaurants, et attractions locales attirant un flux constant de clients.
- Le loyer est de 8 % HT sur le CA, bail commercial 10 ans.
- Prix de vente : 189.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Brétigny-sur-Orge (91220), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Brétigny-sur-Orge : **23 142 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.