

Local commercial de 50 m2 près de Vannes (56000)

Annonce **C1338610** postée le **05/Janvier/2026**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre murs d'un local commercial idéalement situé à proximité immédiate de Vannes.

Ce local bénéficie d'un emplacement dynamique pour diverses activités commerciales ou professionnelles.

Caractéristiques principales :

- Surface adaptée à de multiples projets commerciaux.
- Local en bon état.
- Stationnement facile, avec places de parking à proximité immédiate.
- Prix de cession des murs : 77 000 € HAI, dont 7 000 € à la charge de l'acquéreur, soit 70 000 € net vendeur.

Cet investissement est idéal pour un commerçant souhaitant s'installer dans une commune en plein essor.

La vente des murs est indissociable de la vente du fonds.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 66 000 € HAI.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **77 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.