

Restaurant, Traiteur 80 couverts avec terrasse, Paris 17ème (75017)

Announce **C1338608** postée le **05/janvier/2026**

Description de l'activité

Paris 17ème (75017) : A vendre fonds de commerce de restaurant/ traiteur situé dans un secteur recherché, à bon passage piéton et automobile, dans un environnement mixte bureaux, commerces et résidentiel, offrant une clientèle régulière et qualitative ainsi qu'une bonne visibilité.

Le restaurant ne nécessite aucun travaux.

Le rez-de-chaussée de 100 m² comprend une salle en bon état et une cuisine professionnelle neuve entièrement équipée (hotte avec extraction aux normes, four, piano, chambre froide).

Un sous-sol aménagé de 20 m² accueille un garde-manger refait à neuf, ainsi qu'un studio/ salle de repos rénové.

La vitrine mesure 7 mètres et une terrasse possible de 16 couverts (autorisation annuelle).

Bail commercial 3/6/9.

Loyer mensuel : 1 550 € (hors TVA).

Charges faibles : 70 €/ mois.

Idéal pour restaurant, traiteur, brunch, pâtisserie, coffee shop ou tapas.

Prix du fonds de commerce : 185 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 550 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.