

Restaurant 65 couverts près de Les Lilas (93260)

Annonce **C1338607** postée le **05/janvier/2026**

Description de l'activité

Les Lilas (93260) : A céder restaurant entièrement équipé, idéalement situé dans un secteur stratégique, à seulement 5 minutes des portes des Lilas et de Bagnolet.

Ce restaurant de 150 m2, avec parking privé, bénéficie d'une grande façade vitrée de 8 mètres linéaires, offrant une bonne visibilité.

Cet établissement dispose de 65 couverts, climatisation réversible, matériel entièrement neuf, chambre froide neuve (6 mois), 2 systèmes d'extraction, cave idéale pour stockage.

Zone dynamique avec bon passage, local prêt à l'exploitation immédiate.

Loyer mensuel : 1 200 € TTC.

Charges mensuelles : 600 €.

Chiffre d'affaires 2025 : 450 000 € (sans alcool).

Prix du fonds de commerce : 330 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **65**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	450 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Les Lilas (93260), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.