

Salon de coiffure de 65 m2 dans une zone commerçante,, Cabriès (13480)

Annonce **C1338599** mise à jour le **16 avril 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Cabriès (13480) : A vendre un fonds de commerce de salon de coiffure idéalement situé en cœur de vie, sur un axe très fréquenté (commerces, pharmacie, centre médical, etc).

Gros atout : Stationnement facile avec un parking public juste en face.

Un outil de travail prêt à exploiter :

- Surface d'environ 65 m², propre et parfaitement agencée.
- 5 postes de coupe - 3 bacs shampoing.
- Buanderie équipée, kitchenette.
- WC et douche.
- Climatisation réversible.
- Local traversant, lumineux, avec visibilité sur deux rues.

Chiffres clés :

- CA 2025 : 106 760 € (géré par une seule personne).
- Rentabilité solide : EBE moyen 27 %.
- Fort potentiel de développement avec renfort personnel.

Conditions :

- Loyer : 1 550 € HT/HC.
- Prix de vente : 74 500 €.

Idéal pour une première installation ou un professionnel souhaitant reprendre une activité saine avec potentiel immédiat.

Salon de coiffure clé en main sur un emplacement N°1 Bis, rentable immédiatement.

Dossier complet et accompagnement possible pour la reprise.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Points fort :

- Salon reconnu avec clientèle fidèle.
- Local lumineux traversant : Vitrine et 2 fenêtres.
- Surface de 65 m², entièrement refaite à neuf en 2023, dans un style moderne et soigné.
- 3 bacs shampoing (valeur annoncée : 13 000 € chacun).
- 5 postes de coiffage.
- Buanderie équipée (lave-linge et sèche-linge).
- Kitchenette.
- Espace douche et WC.
- Climatisation réversible.
- Parking immédiat pour la clientèle.

Loyer mensuel : 1 550 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
130 000 € (HT)	116 000 € (HT)	107 000 € (HT)
118 000 € (HT)	92 000 € (HT)	96 000 € (HT)
40 000 € (HT)	24 000 € (HT)	30 000 € (HT)
-30 000 € (HT)	26 000 € (HT)	10 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
2 € (HT)	1 € (HT)	1 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **74 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Cabriès (13480), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cabriès : **8 319 (sos villages)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1338599/23.jpg