

Salon de coiffure dans une zone commerciale,, Cabriès (13480)

Announce C1338599 postée le 05/janvier/2026

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Cabriès (13480) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure, prêt à fonctionner immédiatement, situé en plein centre-ville, sur un axe très fréquenté et offrant une belle visibilité.

Atout majeur : Un grand parking public juste en face, garantissant un accès fluide et un stationnement facile pour toute la clientèle.

Le local d'environ 65 m², propre et parfaitement aménagé, propose : - 5 postes de coupe.

- 3 bacs shampoing.
- WC indépendant et cabine de douche.
- Buanderie équipée (machine à laver incluse).
- Climatisation réversible.

Une opportunité pour développer ou installer une activité dans un emplacement stratégique et déjà fréquenté.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Points fort :

- Salon reconnu avec clientèle fidèle.
- Local lumineux traversant : Vitrine et 2 fenêtres.
- Surface de 65 m², entièrement refaite à neuf en 2023, dans un style moderne et soigné.
- 3 bacs shampoing (valeur annoncée : 13 000 € chacun).
- 5 postes de coiffage.
- Buanderie équipée (lave-linge et sèche-linge).
- Kitchenette.
- Espace douche et WC.
- Climatisation réversible.
- Parking immédiat pour la clientèle.

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
119 000 € (HT)	130 000 € (HT)	116 000 € (HT)
106 000 € (HT)	118 000 € (HT)	97 000 € (HT)
-20 000 € (HT)	35 000 € (HT)	20 000 € (HT)
-30 000 € (HT)	26 000 € (HT)	10 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
3 € (HT)	2 € (HT)	1 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **74 800 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cabriès (13480), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cabriès : **8 319 (sos villages)**

Photos

