Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure de 65 m2 dans une zone commerçante,, Cabriès (13480)

Annonce **C1338599** mise à jour le **07 octobre 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Cabriès (13480) : A vendre un fonds de commerce de salon de coiffure idéalement situé en cœur de vie, sur un axe très fréquenté (commerces, pharmacie, centre médical, etc).

Gros atout : Stationnement facile avec un parking public juste en face.

Un outil de travail prêt à exploiter :

- Surface d'environ 65 m², propre et parfaitement agencée.
- 5 postes de coupe - 3 bacs shampoing.
- Buanderie équipée, kitchenette.
- WC et douche.
- Climatisation réversible.
- Local traversant, lumineux, avec visibilité sur deux rues.

Chiffres clés :

- CA 2025 : 106 760 € (géré par une seule personne).
- Rentabilité solide : EBE moyen 27 %.
- Fort potentiel de développement avec renfort personnel.

Conditions :

- Loyer : 1 373 € HT/HC.
- Prix de vente : 59 000 €.

Idéal pour une première installation ou un professionnel souhaitant reprendre une activité saine avec potentiel immédiat.

Salon de coiffure clé en main sur un bel emplcement, rentable immédiatement.

Dossier complet et accompagnement possible pour la reprise.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Points fort :
- Salon reconnu avec clientèle fidèle.
- Local lumineux traversant : Vitrine et 2 fenêtres.
- Surface de 65 m², entièrement refaite à neuf en 2023, dans un style moderne et soigné.
- 3 bacs shampoing (valeur annoncée : 13 000 € chacun).
- 5 postes de coiffage.
- Buanderie équipée (lave-linge et sèche-linge).
- Kitchenette.
- Espace douche et WC.
- Climatisation réversible.
- Parking immédiat pour la clientèle.

Loyer mensuel : 1 373 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
130 000 € (HT)	116 000 € (HT)	107 000 € (HT)
118 000 € (HT)	92 000 € (HT)	96 000 € (HT)
40 000 € (HT)	24 000 € (HT)	30 000 € (HT)
-30 000 € (HT)	26 000 € (HT)	10 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	1 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**59 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Cabriès (13480), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cabriès : **8 319 (sos villages)**

Photos

