

Salle de fitness dans une zone touristique, en Charente-Maritime (17)

Annonce **C1338598** postée le **06/Janvier/2026**

Description de l'activité

Charente-Maritime (17) : A vendre une SARL exploitant une salle de sport indépendante, implantée sur un secteur attractif et bénéficiant d'une bonne notoriété locale.

L'activité est en place depuis plusieurs années -2015- et repose sur une base solide de 300 adhérents actifs, garantissant un chiffre d'affaires récurrent.

La salle dispose d'une surface totale d'environ 1 000 m², offrant de grands espaces dédiés à la musculation, au cardio-training, à la boxe et aux activités fitness.

Le matériel est complet et régulièrement entretenu, permettant une reprise immédiate de l'exploitation sans investissement majeur.

Un appartement de fonction de 80 m² est inclus, constituant un atout important pour l'exploitant (logement sur place ou réduction des charges personnelles).

La société présente une structure saine avec une organisation fonctionnelle. Elle offre un fort potentiel de développement, notamment par l'augmentation du nombre d'adhérents, le développement du coaching personnalisé, des cours collectifs ou de partenariats avec des entreprises locales.

Elle est constituée d'un seul salarié - le gérant - et dispose d'aucune dette et aucun leasing.

Cession de 100 % des parts sociales de la SARL, idéale pour un professionnel du secteur ou un repreneur souhaitant exploiter une salle de sport clé en main.

Dossier détaillé communiqué après prise de contact sérieuse et engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 920 m²

Surface totale : 1 000 m²

Points fort :

- Centre-ville.
- Clientèle fidèle.
- 0 dette.
- 0 leasing.
- Indépendant.
- Possibilité de créer un magasin de compléments alimentaires.

Loyer mensuel : 2 576 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
64 000 000 €	68 000 €	
€	€	
€	67 000 €	
€	67 000 000 €	
€	670 000 000 €	
1 €	1 €	

Logement de fonction présent :

Localisation

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en bord de rivière ou lac

Photos

