

## Local commercial Immeuble, 120 m2 dans le centre ville d'Agen (47000)

Announce **C1338584** postée le **02/janvier/2026**

### Description de l'activité

Lot et Garonne - Agen (47000) : A vendre un immeuble situé en centre-ville.

L'immeuble est composé d'un local commercial en rez de chaussée et d'un appartement duplex de type t3. L'ensemble est actuellement loué et est très bien placé en centre-ville d'Agen.

Un immeuble intéressant pour un investisseur car facile à gérer.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **230 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Agen : **35 260 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**