

Murs commerciaux, 19 m2 dans un village animé,, Valbonne (06560)

Annonce **C1338583** postée le **02/Janvier/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Valbonne (06560) : Cession de droit au bail - local commercial situé au cœur d'un village très prisé de Valbonne.

Emplacement : Une rue commerçante attractive, au cœur de village.

Valbonne est réputée pour son dynamisme tout au long de l'année : Animations régulières, marchés, événements culturels et forte attractivité touristique, offrant une visibilité idéale pour toute activité commerciale (hors nuisances, selon destination du bail).

Le local d'environ 20 m2 bénéficie d'un emplacement de choix dans une belle rue commerçante, à forte fréquentation.

Le local dispose d'une vitrine sur rue, garantissant une excellente exposition et un passage piéton constant. L'agencement permet une exploitation optimale de l'espace.

Atouts majeurs :

- Un environnement vivant et commerçant.
- Une opportunité pour s'implanter dans l'un des villages les plus animés et recherchés des Alpes-Maritimes.

Surface commerciale : 19 m²

Surface totale : 19 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **75 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Valbonne : **12 565 (ville)**

Photos

