

## Local professionnel de 65 m<sup>2</sup> idéal pour des professions médicales ou paramédicales dans le centre ville,, Saint-Pierre-des-Corps (37700)

Annonce C1338582 postée le 02/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Indre et Loire - Saint-Pierre-des-Corps (37700) : A louer un local professionnel de 65 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un immeuble, au centre-ville, à proximité d'une ligne de bus et des commerces.

Le local est composé : deux bureaux indépendants avec cloisons phoniques, d'une salle d'attente, d'une cuisine équipée, d'une cour privative commune. Aucun travaux à prévoir. Places de parking gratuite à proximité afin de pouvoir accueillir la clientèle.

Le local est idéalement conçu pour des professions médicales ou paramédicales.

Bien non meublé.

- Loyer de 850 € + 30 € de charges.
- Dépôt de garantie de 1 700 €.
- Les honoraires à la charge du locataire de 1836 € TTC.

Disponibilité immédiate.

**Surface commerciale :** 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 66 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 850 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-des-Corps (37700), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-des-Corps : **15 789 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**