Chocolatier, 100 m2 dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1338581** postée le **02/janvier/2026**

Description de l'activité

Côte d'Opale : Chocolaterie sous enseigne en emplacement N°1.

Boutique, sous franchise d'une enseigne nationale reconnue pour la qualité de ses produits, bénéficiant d'une superbe situation en plein centre-ville d'une grande agglomération, à proximité immédiate de tous les types de commerces et de plusieurs pôles d'attractivité touristique.

Fichier de clientèle locale fidélisée mais aussi touristique, l'emplacement générant un important flux de passage.

Surface de vente de près de 30 m2 pour une surface globale de plus de 100 m2 incluant un bureau, une salle de pause ainsi qu'une pièce en sous sol actuellement à usage de réserve mais aisément exploitable en surface commerciale complémentaire ou pour l'organisation d'animations.

Loyer mensuel de 1.350 euros, charges comprises, incluant une place de parking privative.

Activité clés en main, sans aucun investissement à prévoir, l'ensemble des agencements et la devanture étant très récents.

Affaire sans personnel à reprendre, idéale pour un couple d'exploitants, ou 2 associés, disposant d'un apport minimum conseillé de 30 keuros.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
140 000 €	127 000 €	
€	€	
56 000 €	31 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.