

## Brasserie, Pâtisserie, Salon de thé licence IV dans l'Eure (27)

Annonce **C1338580** postée le **02/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur d'une ville de 12000 habitants, emplacement d'angle sur rue principale, cet établissement propose une activité de salon de thé, petite brasserie du midi (5 services par semaine) et vente à emporter de pâtisseries. Il dispose également d'une Licence IV peu exploitée.

Fermé le dimanche, lundi et jours fériés avec 4 semaines de congés annuel.

La masse salariale se compose des gérants (démissionnaires) assistés par 1 CDI et 2 apprentis.

Possibilité de récupérer un logement de fonction de type f2.

Possibilité d'acquisition du foncier (murs de restaurant + 2 appartements de type f2 loués).

CA de 216 keuros.

Prix de vente : 165 keuros HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	216 000 €
EBE en 2025	59 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**