

## Crêperie, Restaurant 18 couverts avec terrasse dans une zone industrielle,, Baie Mahault (97122)

Annonce C1338579 postée le 02/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Baie Mahault (97122) : A vendre un fonds de commerce de crêperie de vente sur place ou à emporter, clé en main, située dans une zone industrielle.

Local lumineux et fonctionnel offrant une salle chaleureuse, épurée et décorée avec soin accueillant 18 couverts et une terrasse pouvant accueillir 12 couverts supplémentaires. Accès facile, stationnement à proximité.

Le flux naturel de la zone, la simplicité du concept permet de belles marges, et un potentiel encore possible (comme, par exemple, développer le Click-and-Collect ou pourquoi pas proposer des livraisons aux entreprises).

Bail valable jusqu'en septembre 2036.

Loyer annuel de 13 800 € HT/HC/an soit 1150 € HT/Hc/mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 850 €**

### Localisation

---

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Baie Mahault : **29 976 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**