

## Bar, Hôtel restaurant avec terrasse, Saint-Julien-en-Born (40170)

Annonce C1338566 postée le 02/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Landes Girondines - Saint-Julien-en-Born (40170) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'hôtel-restaurant-bar-Licence IV.

Affaire de direction.

Intérieur refait à neuf en 2021 avec 90 couverts et 170 en terrasse.

Le propriétaire présent 1 jour/semaine a plusieurs activités et souhaite vendre l'établissement qui a réalisé 635 k€ HT de chiffre d'affaires en 2024 et 435 k€ en 2025 car fermé hors saison le dimanche et lundi.

Chiffre d'affaires est réalisé à environ 85% par le restaurant.

Entrée indépendante pour le logement de fonction t2 de 22 m<sup>2</sup> avec 1 chambre, 1 salon, 1 salle d'eau et 1 W.C indépendant.

Possibilité d'acheter uniquement le fonds de commerce (prix de vente de 484 000 € FAI).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **170**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	435 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 424 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Julien-en-Born (40170), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Julien-en-Born : **1 517 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.